



Jõhvi Vallavalitsus  
johvi@johvi.ee  
Kooli 2  
41595, Jõhvi linn Ida-Viru maakond

Teie 17.09.2025 nr 7-1.3/1861-18

Meie 10.10.2025 nr 13-5/3279-2

### **Ettepanekud Jõhvi valla üldplaneeringu kohta**

Jõhvi Vallavalitsus esitas Majandus- ja Kommunikatsiooniministariumile Jõhvi valla üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) kooskõlastamiseks või arvamuse andmiseks.

Oleme tutvunud üldplaneeringu materjalidega ja palume Majandus- ja Kommunikatsiooniministariumi valitsemisel ning Maa- ja Ruumiameti volitusel olevate maaüksuste planeerimisel arvestada järgmiste ettepanekutega ning hoida meid kursis üldplaneeringu edasise protsessiga.

1) Jõhvi linnas asuvale Narva mnt 182a kinnisasjale (katastritunnus 25101:001:0735, sihtotstarbeta maa) on kavandatud haljasala maa juhtotstarve. Teeme ettepaneku kinnisasjale määrata elamumaa juhtotstarve sarnaselt kinnisasjaga idast piirnevate kinnisasjadega.

2) Jõhvi linnas asuvale Soo põik 21 kinnisasjale (katastritunnus 25101:001:0532, sihtotstarbeta maa) on kavandatud haljasala maa ja elamumaa juhtotstarve. Teeme ettepaneku kogu kinnisasjale määrata elamumaa juhtotstarve.

3) Jõhvi linnas asuvale Suur-Tähe tn 15 kinnisasjale (katastritunnus 25101:001:0763, sihtotstarve elamumaa) on kavandatud haljasala maa juhtotstarve. Teeme ettepaneku kinnisasjale määrata hooajalise elamu ja aianduse maa juhtotstarve sarnaselt teiste piirkonnas asuvate kinnisasjadega.

4) Tammiku alevikus asuvale Pälliääre kinnisasjale (katastritunnus 25101:001:0511, sihtotstarbeta maa) on kavandatud liiklusmaa juhtotstarve. Teeme ettepaneku kinnisasjale määrata ärimaa juhtotstarve sarnaselt naaberkinnisasjadega.

5) Jõhvi linnas asub Kruusa tn 19 maaüksus (katastritunnus 25101:001:0862, sihtotstarbeta maa), mille osas on maareformi toimingud pooleli. Maaüksusele on kavandatud haljasala maa juhtotstarve. Teeme ettepaneku maaüksusele määrata elamumaa maakasutuse juhtotstarve sarnaselt maaüksusega läänest piirnevate kinnisasjadega. Ettepaneku tegemisel oleme lähtunud eeldusest, et tegemist on maareformi seaduse § 31 lõikes 2 sätestatud maaga.

Juhime tähelepanu sellele, et käesolev kiri väljendab Majandus- ja Kommunikatsiooniministariumi, kui maaomaniku seisukohti ega oma puutumust Majandus- ja Kommunikatsiooniministariumi seisukohaga, mis antakse üldplaneeringu heakskiidu menetluses planeerimisseaduse § 90 lõike 3<sup>1</sup> alusel.

Lisaküsimuste puhul on kontaktisikuks Antti Pääsukene (+372 5305 2318 antti.paasukene@mkm.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivari Rannama

maa- ja ruumipoliitika osakonna juhataja planeeringute asekantsleri ülesannetes

Lisaadressaadid: Maa- ja Ruumiamet

Antti Pääsukene

+372 5305 2318 antti.paasukene@mkm.ee